

SEDEFADASI, KAPSAMAKTADIR.

3. PLANLAMA ALANININ TAMAMI 04.11.2021 TARİHİNDE YAPILAN KARARI İLE ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANINDA BULUNMAKTADIR.
4. PLANLAMA ALANINDA BU PLANIN AMAÇ, HİZMETLERİ VE KRİTERLERİNE AYKIRI, NÜFUS PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.
5. 1/5000 ÖLÇEKLİ ADALAR KORUMA AMAÇLI PEYLANDIM HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUNAN ALANLARIN ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. AĞAÇ VE HİZMETLERİNE AYRILAN ALANLARDA MÜLKİYET VE İBB VE İLGİLİ KORUMALARA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULANACAKTIR.
6. 1/5000 ÖLÇEKLİ ADALAR KORUMA AMAÇLI PEYLANDIM KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARININ KULLANIM GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN İZLENİMLERİNİN TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONAL VE ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI YAPILAMAZ.
7. HÂLİHAZIR HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI VE İBB HARİTASI ARASINDA UYUMSUZLUK OLMASI DURUMUNUN UYGULAMA APLİKASYON KROKİSİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK PEYLANDIM ELEMENLARIN SEÇİMİ, MİMARİ PROJELER, İZLENİMLER VE CADDE DÜZENLEMELERİ VB. UYGULAMA İZLENİMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR. İZLENİMLERİNİN ALANLARINDA "TİP PROJE" UYGULANMAYACAKTIR.
9. PLAN SINIRLARI İÇİNDEKİ TÜM UYGULAMA İZLENİMLERİNİN YAPTIRILACAK OLAN AĞAÇ REVİZYON KURULU/KOMİSYONU ONAYINA SUNULAN AĞAÇ REVİZYON KURULU KORUNACAK OLUP, AĞAÇ REVİZYON/RÖLÖJE YAPILMAYACAKTIR.
10. PLANLAMA ALANINDA, TEKNİK ALTYAPI İZLENİMLERİNİN DIŞINDA YENİ DOLGU YAPILAMAZ; MEVCUT DOLGULARIN KALDIRILMASI İZLENİMLERİNİN İZİNİNE BAKILMAYACAKTIR.

