

İSTANBUL İLİ, ADALAR İLÇESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Kuzey



ÖLÇEK:1/1000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- 2. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- 3. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN SINIRI
- NİTELİKLİ DOĞA KORUMA ALANI SINIRI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

- KİYİKENAR ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ASKERİ GÜVENLİK SINIRI

KONUT ALANLARI

- KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET - KONUT ALANI
- RESMÎ KURUM ALANI
- İDARI HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- ASKERİ ALAN
- DEPOLAMA ALANI

TURİZM ALANLARI

- OTEL ALANI
- PANSİYON ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- ANITSAL YAPILAR
- SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ
- TESCİLLİ YAPI PARSELI
- TABİAT PARKI ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALAN

- ORMAN ALANI
- KUMSAL - PLAJ
- KENTSEL TARIM ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- EĞİTİM TESİSİ ALANI
- ANAOKULU ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- CAMİ
- KİLİSE
- ŞAPEL

- SINAGOG (HAVRA)
- SPOR ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE DİNLENME ALANI
- MESİRE ALANI
- MEZARLIK ALANI
- ANIT AĞAÇ

TEKNİK ALTYAPI

- MERDİVENLİ YOLLAR
- MEYDANLAR
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- BALIKÇI BARINAĞI
- İSKELE
- TEKNE İMAL YERİ
- HELİKOPTER İNİŞ ALANI

JEOLOJİK DURUM

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- Ö.A-a (ONAYLI MİRO BÖLGELEME RAPORUNDA YER ALAN KOŞULLARA GÖRE YAPILACAK ALANLAR)
- Ö.A-b (ONAYLI MİRO BÖLGELEME RAPORUNDA YER ALAN KOŞULLARA GÖRE YAPILACAK ALANLAR)
- UA (JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALAN - (UA))

CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ