

İSTANBUL İLİ ADALAR İLÇESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- JEOLÖJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

- KENTSEL SİT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 2. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

- SEYREK YOĞUNLUKLU (50 kişi/ha altında)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (51-150 kişi/ha)
- ORTA YOĞUNLUKLU (151-300 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TICK 1 RUMUZLU TİCARET - KONUT ALANI
- TICK 2 RUMUZLU TİCARET - KONUT ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- SPOR ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- YOLLAR
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- HELİPORT ALANI
- İSKELE
- BALIKÇI BARINAĞI
- TEKNE İMAL VE BAKIM YERİ

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI
- ORMANLA İHTİLAFLI ALAN SINIRI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
- KENTSEL TARIM
- KUMSAL PLAĞI
- TABİAT PARKI ALAN SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI
- ARKEOLOJİK PARK
- MESİRE YERİ SINIRI
- MEYDAN